

11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet

**egyres épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő
termékek kötelező alkalmassági idejéről**
(2007.03.20-án hatályos állapot)

Az épületek minőségének javítása érdekében - az érdekelt miniszterekkel és országos hatáskörű szervek vezetőivel egyetértésben - a következőket rendeljük:

1. § (1) A rendelet hatálya a lakóépületeket, a pihenés célját szolgáló épületeket, személygépkocsi tárolókat, igazgatási és irodaépületeket, szociális, egészségvédelmi, művelődési és oktatási épületeket, valamint ellátó és szolgáltató épületeket alkotó helyszínen készített vagy előregyártott szerkezetekre és berendezésekre (a továbbiakban: épületszerkezet) és az azok létrehozásánál felhasznált egyes termékekre és anyagokra (a továbbiakban: termék) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az ideiglenes jellegű épületeket alkotó, valamint az építési kísérletezési szerződés alapján kivitelezett épületeket alkotó - kísérlet tárgyat képező - épületszerkezetekre és termékekre.

2. § Az épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasznált termékek tartós használatra rendelt dolgok.

3. § Az épületszerkezeteket és termékeket, valamint azok kötelező alkalmassági idejét, mint három évet meghaladó szavatossági igényérvényesítési jogvesztő határidőt (Ptk. 308. §) a rendelet *melléklete* tartalmazza.

4. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Az építésügyi és városfejlesztési miniszter 16/1981. (VI. 3.) ÉVM rendelete e rendelet kihirdetésével hatályát veszti.

Melléklet a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelethez

Kötelező alkalmassági idő 10 év

Épületszerkezet / Termék

1. Teherbíróvá tett talajok

2. Alapozási szerkezetek

- 2.1 Égetett agyag alapfalelemek (tömör téglá, pillér téglá)
- 2.2 Terméskövek és építőkövek
- 2.3 Előregyártott beton és vasbeton alapozási elemek (előregyártott vb cölöpök, alaptestek, talpgerendák stb.)

3. Teherhordó vázak

- 3.1 Előregyártott beton, vasbeton, acél, fa és alumínium teherhordó szerkezeti elemek (oszlop, főtartó, gerenda stb.)
- 3.2 Vázszerkezeti kötőelemek

4. Födémek (burkolatok, álmennyezetek, bevilágítók nélkül: a szerelt födém szerkezetek kivételével)

- 4.1 Égetett agyag vázkerámia födémelemek
- 4.2 Előregyártott beton és vasbeton födém szerkezeti elemek (födémkitöltő elemek, béltestek, tálcák, födémgerendák, födempallók, födémpanelek, erkélyelemek, lépcsőelemek stb.)

- 4.3 Acél födémszerkezeti elemek (gerenda elemek, trapézelemek, födémpanelek, lépcsőelemek stb.)
 - 4.4 Alumínium födémszerkezeti elemek (trapézlemez, födémpanel stb.)
 - 4.5 Fa és faalapanyagú födémszerkezeti elemek (gerendák, födémpanelek stb.)
 - 4.6 Műanyag födémszerkezeti elemek (födémpanelek stb.)
 - 4.7 Kombinált (fa, faalapanyagú lemezek, azbesztcement-lemezek, műanyag, fém, gipsz stb.) födémszerkezeti elemek (födémpanelek stb.)
 - 4.8 Födémszerkezeti kötőelemek
 - 4.9 Hő-, pára- és hangszigetelő anyagok, elemek
- 5. Fedélszerkezetek (fedélhéjazat, hőszigetelés stb. nélkül)**
- 5.1 Fém, vasbeton és fa előregyártott tetőszerkezeti elemek
- 6. Független teherhordó- és térelhatároló szerkezetek (burkolatok, felületképzések, nyílászárók nélkül a szerelt külső térelhatároló falszerkezetek kivételével)**
- 6.1 Égetett agyag falazóelemek (téglák, falazóblokkok stb.)
 - 6.2 Mészhomok falazóelemek
 - 6.3 Terméskő és építőkő falazóelemek
 - 6.4 Előregyártott beton és vasbeton falszerkezeti elemek (falazó elemek és blokkok, kis- és nagy falpanelek, térelemek, falkiváltók, lábazati elemek, fal kéregelemek stb.)
 - 6.5 Gázszilikát és kohóhabsalak falszerkezeti elemek (falazóelemek, falazóblokkok, falpanelek stb.)
 - 6.6 Falszerkezeti kötőelemek
 - 6.7 Homlokzati hézagtömítő anyagok
 - 6.8 Hő-, pára- és hangszigetelő anyagok, elemek
- 7. Szellőzőkürtők, kémények (bélés elemek nélkül)**
- 7.1 Előregyártott könnyűbeton, beton és vasbeton kémény és szellőzőkürtő elemek
 - 7.2 Fém és kerámia kéményelemek
 - 7.3 Égetett agyag falazó elemek
- 8. Talajvíz és talajnedvesség elleni szigetelések**
- 8.1 Bitumenes és műanyag vízszigetelő lemezek
 - 8.2 Ragasztó és vegyi anyagok
- 9. Épületgépészeti csővezetékek, talajba kerülő (a szabadon vezetett épületgépészeti csővezetékek kivételével) vezetékek**
- 9.1 Azbesztcement nyomócsövek, lefolyócsövek és csőidomok
 - 9.2 Kerámia csövek és csőidomok
 - 9.3 Acél és öntöttvas csövek és csőidomok
 - 9.4 Előregyártott beton és vasbeton csövek, csőidomok és aknaelemek
 - 9.5 Műanyag csövek és csőidomok
 - 9.6 Cső- és csatornahálózati szerelvények (tolózárak, csappantyúk stb.)
- 10. Az építményhez szerkezetileg csatlakozó külső létesítmények**
- 10.1 Előregyártott beton és vasbeton támfaljárda-lépcsőelemek stb.

Kötelező alkalmassági idő 5 év

Épületszerkezet / Termék

1. Tetőhéjalások

- 1.1 Égetett agyag tetőfedő elemek (tetőcserép)
- 1.2 Azbesztcement tetőfedő elemek (pala, hullámpala)
- 1.3 Fémlemez tetőfedő elemek (horganyzott acéllemez, horganylemez, alulemez, műanyaggal bevont fémlemez)
- 1.4 Beton anyagú tetőfedő elemek (betoncserép)
- 1.5 Hőszigetelő lemezek, paplanok stb.
- 1.6 Páraszigetelő fóliák
- 1.7 Tetőkibúvók, felülvilágítók, hófogórács stb.

2. Válaszfalak

- 2.1 Égetett agyag válaszfalelemek
- 2.2 Előregyártott vasbeton válaszfalpanelek
- 2.3 Gázszilikát válaszfalelemek
- 2.4 Gipsz és gipszperlit válaszfalelemek
- 2.5 Egyéb alapanyagú válaszfalelemek
- 2.6 Kombinált anyagú (könnyűszerkezetes) - szerelhető vagy táblás szerkezetű - válaszfalelemek

3. Csapadékvíz és használati víz elleni szigetelés

- 3.1 Bitumenes vízszigetelő lemezek
- 3.2 Műanyag vízszigetelő és burkoló lemezek, fóliák
- 3.3 Bevonatszigetelő anyagok
- 3.4 Tetőszigetelő habbevonatok
- 3.5 Ragasztóanyagok
- 3.6 Tető és padló szerelvények (összefolyók, páraszellőzők stb.)

4. Nyílászáró szerkezetek

- 4.1 Fa, fém, műanyag és kombinált anyagú nyílászáró szerkezetek
- 4.2 Nyílászáró szerkezetek szerelvényei (zárak, vasalások, veretek stb.)
- 4.3 Üveg- és hőszigetelő üvegszerkezetek
- 4.4 Árnýékolók, elsötétítők, zsaluk és rácsok
- 4.5 Beépítéshez felhasznált hézagtömítő, hő- és hangszigetelő anyagok

5. Szerelt térelhatároló fal- és födém szerkezetek, álmennyezetek

- 5.1 Könnyűszerkezetes - általában kombinált anyagú - fal és födém szerkezeti elemek (fal-, födém- és tetőelemek; álmennyezeti elemek, építőelemek, kötőelemek, hőszigetelő anyagok, hézagtömítő anyagok stb.)

6. Csapadékvíz elvezetés szerkezetei

- 6.1 Épületbádogos szerkezetek előregyártott elemei és szerelvényei horganyzott acéllemezből, horganylemezből, alulemezből, műanyagból és azbesztcementből

7. Vakolatok, burkolatok, felületképzések (a mázolás, a belső falfestés, a meszelés és a tapétázás kivételével)

- 7.1 Mázas és máztalan kerámia padló és falburkoló lapok
- 7.2 Égetett agyag burkoló téglák
- 7.3 Cementkötésű padlóburkoló lapok

- 7.4 Építőkövek és burkolókövek
- 7.5 Műanyag padló és falburkoló lemezek és szegélyprofilok
- 7.6 Gumi padlóburkoló lemezek és szegélyprofilok
- 7.7 Azbesztcement burkoló lemezek
- 7.8 Fém burkoló lemezek és profilok
- 7.9 Fa és faalapanyagú burkolóelemek (parketták, falburkoló elemek, profilok stb.)
- 7.10 Lakások padlószőnyegek
- 7.11 Üveg homlokzatburkoló elemek
- 7.12 Ragasztók és aljzatképző anyagok
- 7.13 Hőszigetelő műanyag vagy szilikát alapú homlokzati bevonatok

8. Szabadon vezetett épületgépészeti csővezetékek, berendezések

- 8.1 Acél, műanyag és azbesztcement nyomó- és lefolyócsövek, idomelemek és kötőelemek
- 8.2 Csőhálózati szerelvények (szelepek, tolózárak, csapok, csaptelepek, csappantyúk, légtelenítők, légbeszívók, kondenz-edények, gyorsúritók, torlók, szabályozók, bűzelzárók, zsírfogók, homokfogók stb.)
- 8.3 UNIMAG vizes blokk
- 8.4 Lakás berendezési tárgyak (mosdó, falikút, kiöntő, fürdőkád, zuhanytálca, mosogató, WC-csésze, öblítő stb.)
- 8.5 Fűtési berendezési tárgyak (öntöttvas-, acéllemez és alumínium radiátorok, konvektorok, hőtermelő berendezések, hőcserélők, melegvízkészítő berendezések, tágulási tartályok, hőmérséklet- szabályozók, gáztűzhelyek stb.)
- 8.6 Személtedobó-berendezésekhez tartozó csövek, idomok, a ki- és beöntő nyílások szerkezetei, tisztító berendezések

9. Klíma és szellőző berendezések

- 9.1 Légcsatorna-rendszerek elemei (befúvó-, kifúvó- és elszívó szerkezetek)
- 9.2 Klímaberendezések, klímakonvektorok, ventilátorok stb.
- 9.3 Hangcsillapító berendezések
- 9.4 Levegőtisztító berendezések

10. Elektromos tápvezetékek, jelző vezetékek, hálózatok

- 10.1 Műanyag szigetelésű vezetékek
- 10.2 Védőcsövek és dobozok
- 10.3 Elosztó, csatlakozó és biztosító táblák
- 10.4 Kapcsolókés és csatlakozó aljak
- 10.5 Lámpatestek és foglalatok
- 10.6 Elektromos motorok
- 10.7 Felcsengető berendezések, kaputelefonok és központi antenna rendszerek
- 10.8 Főelosztó berendezések és szintleágazó szekrények
- 10.9 Elektromos vízmelegítők és tűzhelyek

11. Villámvédelem

- 11.1 Felfogók, bevezetők és földelők

12. Felvonók

- 12.1 Személyfelvonó-berendezések és tartozékaik